comune di trieste
area lavori pubblici

prot.gen. 2016/0145202
prot.corr. N-2016 /11/2/9 7/3
sezionale 2016/0010597
data 01/08/2016

Trieste, 1.8.2016

AREA LAVORI PUBBLICI
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA
direttore del servizio Dott. Enrico Conte

prot. corr.

## VERBALE DI SOMMA URGENZA

**OGGETTO**: Interventi di stabilizzazione con tecniche diverse degli intonaci di soffitto in alcuni edifici scolastici, oggetto di verifica distruttiva e non distruttiva ovvero di demolizione, ai fini della immediata messa in sicurezza degli stessi. Verbale di somma urgenza ex art. 163 D.Lgs. 163/2016

PREMESSO CHE:

- in relazione ai taluni episodi di sfondellamento di solai verificatisi in edifici scolastici, il Servizio Edilizia Scolastica, ritenendo che essi potessero essere indice della gravità ed estensione del fenomeno, ha avviato, in un'ottica di prevenzione ed in applicazione del principio di precauzione, una campagna di indagini preliminari finalizzate a conoscere la situazione dei solai di tutte le scuole di proprietà comunale in modo da poter definire, pianificare ed attuare le necessarie misure di messa in sicurezza e risanamento;

- in relazione a quanto sopra, lo scrivente Servizio ha provveduto all'affidamento in data 16.10.2015 alla ditta Tecnoindagini di Milano di apposite indagini statiche su solai (mediante tecnologia Sonispect), sul seguente elenco di scuole:

| N. | Nome | Indirizzo |
|---|---|---|
| 1 | ***ZUPANCICH*** | Via Caravaggio n. 4 |
| 2 | ***C. SUVICH*** | Via Kandler n. 10 |
| 3 | ***F.LLI FONDA SAVIO*** | Via Pascoli n. 14 |
| 4 | ***LA CAPRIOLA*** | Via Curiel n. 10 |
| 5 | ***ROLI*** | Via S. Forti n. 15 |
| 6 | ***CAPRIN*** | Salita di Zugnano n. 5 |
| 7 | ***AZZURRA*** | Via Puccini n. 63 |
| 8 | ***DUCA D'AOSTA*** | Via Vespucci n. 2 |
| 9 | ***ITALO SVEVO*** | Via Svevo n. 15 |
| 10 | ***POLLITZER*** | Via dell'Istria n. 170 |
| 12 | ***ISOLA DEI TESORI*** | Vicolo delle Rose n. 5 |
| 13 | ***FERRANTE APPORTI*** | Via Pendice Scoglietto n. 20 |
| 14 | ***NORDIO*** | Via Pendice Scoglietto n. 22 |
| 15 | ***SEMI DI MELA - NUVOLA*** | Via P. Veronese n. 14 |
| 16 | ***TUTTI I BIMBI*** | Via Caboro n. 2 |
| 17 | ***ALTURA*** | Via Monte Peralba n. 19 |
| 19 | ***FRUTTI DI BOSCO*** | Via Pineta n. 1 |
| 20 | ***RENA NOVA*** | Via Antenorei n. 14 |

- in relazione alle risultanze dei predetti sondaggi che hanno certificato la necessità di interventi funzionali alla messa in sicurezza dei predetti edifici scolastici, sono stati attivati nel periodo compreso tra novembre 2015 e febbraio 2016 mediante impresa in Global Service, alcuni interventi precauzionali di abbattimenti di porzioni di solai pericolanti per la provvisoria messa in sicurezza per un importo pari a circa €. 60.000,00, nei seguenti istituti scolastici:

  - Sc. dell'infanzia comunale Isola dei tesori
  - Sc. dell'infanzia comunale Pollitzer
  - Asilo nido Tuttibimbi
  - Sc. dell'infanzia comunale Rena Nuova
  - Asilo nido Semidimela / La nuvola
  - Sc. dell'infanzia comunale Azzurra
  - Sc. primaria Suvich
  - Sc. dell'infanzia comunale Giardino incantato
  - Sc. dell'infanzia comunale Ferrante Aporti
  - Sc. secondaria di primo grado Caprin
  - Asilo nido Frutti di bosco
  - Ricreatorio comunale Nordio
  - Sc. primaria Duca D'Aosta
  - Sc. secondaria di primo grado Roli
  - Sc. secondaria di primo grado Svevo

- i predetti interventi di provvisoria messa in sicurezza mediante demolizione, costantemente monitorati, hanno dimostrato la loro inefficacia in quanto si sono verificati ulteriori fenomeni di distacco causati da progressivo ammaloramento e dall'aumentata instabilità delle parti in prossimità a quelle demolite;

- necessita pertanto provvedere all'intervento di ripristino definitivo delle parti demolite per poter considerare sicure e fruibili le zone interessate;

CONSIDERATO INOLTRE CHE:

- in ossequio ai principi di trasparenza e rotazione, lo scrivente RUP ha provveduto, mediate comunicazione via e-mail dd. 22.7.2016, ad invitare 20 operatori economici a voler esprimere (entro le h. 12.00 del 27.7.2016) le condizioni economiche alle quali rendersi disponibili ad eseguire, entro il mese di agosto 2016, le 3 sottoelencate specifiche lavorazioni di controsoffittatura per la messa in sicurezza di solai di edifici scolastici:

  - prezzi opere n.1- controsoffittatura solai in latero-cemento;
  - prezzi opere n.2 - controsoffittatura solai legno;
  - prezzi opere n.3- interventi di ripristino puntuale di controsoffittatura;

- entro il predetto termine, sono pervenute via PEC le seguenti manifestazioni di disponibilità ad eseguire le predette lavorazioni entro il mese di agosto 2016 ed i relativi prezzi proposti:

| N. | IMPRESA | Prezzo Op. 1 (laterocemento) 55+1,15 | Prezzo Op. 2 (legno) 45+1,15 | Prezzo Op. 3 (puntuale) 120+1,15 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | CERBONE & FIGLIO S.R.L. | € 38,00 | € 33,50 | € 88,00 |
| 2 | CRAMER GIOVANNI & FIGLI S.N.C. | € 47,10 | € 42,85 | € 103,35 |
| 3 | ILSE S.A.S. | € 52,00 | € 52,00 | € 108,00 |
| 4 | C.P. COSTRUZIONI S.R.L. | € 53,00 | € 43,00 | € 105,00 |
| 5 | INIZIATIVE EDILI BI ZETA S.R.L. | € 53,35 | € 43,65 | € 116,40 |
| 6 | PASCON | € 53,40 | € 43,70 | € 116,50 |
| 7 | SICURTECTO S.R.L. | € 54,00 | € 44,00 | € 115,00 |
| 8 | S.E.CO.R. S.R.L. | n.d. | n.d. | € 115,20 |
| 9 | OMNIA COSTRUZIONI S.R.L. | € 70,00 | € 70,00 | € 135,00 |
| 10 | VIMA CONTROSOFFITTI S.N.C. | € 85,00 | € 85,00 | € 168,00 |

VISTE LE SEGUENTI DELIBERAZIONI DI INDIRIZZO DELLA GIUNTA:

- delibera di indirizzo (c.d. verde di Giunta) dd. 24.03.2016 trasmessa con nota dd. 30.03.216 prot. n. B-10/4-3-73/1-2016 (1485) che ha come oggetto *"Indirizzi in merito alla manutenzione degli edifici civili a destinazione pubblica scolastica"*;

- delibera di indirizzo (c.d. verde di Giunta) dd. 13.6.2016 *"Informazione alla Giunta sullo stato di attuazione dell'attività di monitoraggio, primi interventi sulla stabilità dei soffitti degli edifici scolastici e manifestazione delle esigenze conseguenti"* prot. B – 10/4-3-138 / 1-2016 (2661);

- delibera di indirizzo (c.d. verde di Giunta) dd. 18.7.2016 *"Informativa alla Giunta in merito: a) allo stato di avanzamento dell'attività di monitoraggio sulla stabilità dei soffitti degli edifici scolastici; b) all'andamento della spesa inerente i primi interventi di risanamento già finanziati; c) alla stima della dinamica di spesa connessa ai prevedibili futuri ulteriori interventi di risanamento emergenti dall'attività di monitoraggio."*;

CONSIDERATO che, in relazione alle predette delibere di indirizzo, è stata varata una apposita variazione del PTO (Cod. Opera 16082) e connessa variazione di Bilancio, al fine di reperire risorse economiche per € 700.000,00 utili per poter attuare i prospettati interventi di messa in sicurezza;

RAVVISATA la necessità di intervenire con interventi risolutivi ulteriori rispetto alle mere demolizione precauzionali delle parti in distacco o di prossimo distacco dell'intradosso dei solai, a motivo del continuo progredire dell'ammaloramento dello stesso in prossimità delle zone demolite;

ATTESO l'interesse pubblico di garantire l'agibilità delle scuole in oggetto al fine di assicurare il regolare inizio dell'anno scolastico e con esso la tutela del pubblico servizio relativo alla scuola dell'obbligo;

ATTESO l'interesse pubblico di consentire, dopo l'avvio dell'anno scolastico, l'incolumità di allievi e docenti delle aule e dei vani di transito della scuola;

CONSIDERATA la necessità di garantire nel corso delle operazioni in argomento la sicurezza degli operai e del personale scolastico ai sensi del D.lgs 81/2008;

CONSIDERATA l'urgenza di intervenire al fine di poter escludere elementi occulti di pericolosità ed intervenire con magisteri di carattere definitivo;

VISTO il disposto di cui all'art. 163 del D.Lgs 50/2016 recante la disciplina degli affidamenti di somma urgenza;

VISTA la richiesta inviata con comunicazione via e-mail dd. 22.7.2016 a 20 operatori economici di voler esprimere (entro le h. 12.00 del 27.7.2016) le condizioni economiche alle quali rendersi disponibili ad eseguire, entro il mese di agosto 2016, le specifiche lavorazioni di controsoffittatura necessarie per la messa in sicurezza di solai di edifici scolastici;

CONSIDERATI, in ossequio al principio di rotazione, gli affidamenti già disposti in relazione alle disponibilità emerse dalla predetta indagine di mercato, ed in particolare:

- verbale di somma urgenza dd. 28.7.2016, all'impresa Cerbone & Figlio S.r.l. Per mq 1986;
- verbale di somma urgenza dd. 28.7.2016, all'impresa Cramer Giovanni & Figli S.r.l. Per mq 540;

CONSIDERATA, in relazione a quanto prospettato in occasione della predetta richiesta di manifestazione di disponibilità, la dimensione presunta dei lotti di taglia approssimativa compresa tra i 1500 e i 2000 mq;

CONSIDERATA la disponibilità delle imprese ad eseguire lavorazioni su lotti della predetta dimensione presunta;

RAVVISATA l'opportunità, da parte della SA, in relazione alla necessità e all'urgenza degli interventi da completare entro il 31.8.2016, di non lasciare inutilizzata la capacità operativa manifestata e messa a disposizione da parte delle imprese interpellate;

**Il sottoscritto Direttore di Servizio - RUP**

- **ha disposto**, in data 1.8.2016, presso i sottoelencati edifici scolastici, un ulteriore sopralluogo, congiuntamente con l'ing. Sergio Ashiku Responsabile di P.O. COORDINAMENTO INTERVENTI IN GLOBAL SERVICE SU EDILIZIA SCOLASTICA ED EMERGENZA EDILIZIA SCOLASTICA, il quale ha convocato anche l'Impresa **CRAMER GIOVANNI & FIGLI S.N.C.,** Via Belpoggio, 4 - 34123 Trieste, dichiaratasi disposta a dare immediato inizio alle operazioni di messa in sicurezza dianzi cennate;

- **affida** alla predetta impresa, nell'ambito dell'importo per lavori di € **40.275,75** cui si aggiungono oneri per la sicurezza pari a € **983,25**, ai patti e alle condizioni previste dalla summenzionata richiesta di manifestazione di interesse e disponibilità, con fine lavori entro il termine essenziale e perentorio del **31.8.2016**, la messa in sicurezza degli intonaci di soffitto nelle zone meglio individuate dalle rispettive relazioni di diagnosi, dei seguenti edifici scolastici:

| n. | Nome scuola | Indirizzo | Relazione di diagnosi dd. | mq | lavorazioni n. (1/2/3) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | *RENA NOVA* | Via Antenorei n. 14 | 02-nov-15 | 795 | 2 |
| 2 | *POLLITZER* | Via dell'Istria n. 170 | 02-nov-15 | 60 | 3 |
| | | | TOT. MQ. | 855 | |

- **incarica**, considerata la situazione di somma urgenza, l'impresa affidataria di nominare e remunerare il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione a cui sono demandati

tutti gli adempimenti di cui al D.Lgs. 81/2008 riconoscendo a tal fine un importo di € **400,00** IVA esclusa;

La predetta spesa di € **53.000,00** di Quadro Economico trova copertura nel bilancio di previsione 2016, approvato in data 31.05.2016, ed in relazione alla citata variazione del PTO (nuova opera Cod. Opera 16082) e connessa variazione di Bilancio, al fine di reperire risorse economiche per € 700.000,00;

Si da atto che la predetta spesa di € **53.000,00** è indispensabile ed urgente per la pubblica sicurezza e la pubblica incolumità.

E affinché ciò consti, formula e sottoscrive il presente atto alla presenza dei convenuti.

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

ing. Sergio Ashiku

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO - RUP**

dott. Enrico Conte

**PER L' IMPRESA CRAMER GIOVANNI & FIGLI S.N.C.**

.....

All'Area Risorse Economiche e finanziarie

Sede

per immediata conoscenza con il cenno che quanto prima e comunque entro i termini di legge verrà predisposto il provvedimento di approvazione della spesa.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO E

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

dott. Enrico Conte

Responsabile del procedimento: dott. Enrico Conte
Addetti alla trattazione della pratica: ing. Sergio Ashiku, dott. Andrea Brunetta, geom. Adriano Tius